



Référence: 72886

En campagne, à seulement 2 minutes d'Eymet et proche de tous commerces

Prix : 299 250 € F.A.I.



Surface habitable : 137 M²

Nbre de chambres : 3

Nbre de sdb : 2

Chauffage Central :

Electrique/Fuel/Poêle à bois/Insert

Taxe Foncière : 2 000 €

Surface terrain : 6 753 M²

- A l'extérieur d'un village
- Grenier aménageable
- Piscine
- Grange(s)
- Chauffage Electrique
- Chauffage fuel
- Cheminée insert
- Poêle à bois
- Réseau électrique
- Eau de la ville
- Fosse septique
- Puits

Belle maison familiale en pierre sur les hauteurs avec vue imprenable sur la campagne environnante. Elle fût entièrement rénovée avec goût par les propriétaires.

Elle se compose tout de plain pied de :

- * Entrée/cuisine/salon/salle à manger (54 m²) : carrelage au sol, insert, climatisation réversible, trois radiateurs, une porte fenêtre menant sur la terrasse et le jardin et trois fenêtres en double vitrage, cuisine aménagée et entièrement équipée
- * Un dégagement (11,85 m²) : carrelage au sol
- * Un WC avec lave mains (2,24 m²) : carrelage au sol
- * Une salle de douche (4,76 m²) : carrelage au sol, WC, sèche serviettes, douche à l'Italienne et bidet
- * Dressing (4,26 m²) : carrelage au sol
- * Chambre 1 (9,31 m²) : carrelage au sol, fenêtre avec vue sur le jardin, un radiateur électrique
- * Buanderie/arrière cuisine (8,72 m²) : carrelage au sol, chaudière avec production d'eau chaude, un évier, une fenêtre
- * Chambre 2 (12,51 m²) : parquet flottant au sol, fenêtre avec vue sur le jardin, climatisation réversible
- * Salle de bains (6,87 m²) : carrelage au sol, douche, baignoire, sèche serviettes, double vasque, une fenêtre
- * Chambre 3 (12,84 m²) : parquet flottant au sol, climatisation réversible, une fenêtre
- * Un bureau (9,95 m²) : carrelage au sol, une fenêtre donnant sur le jardin

Au premier étage :

- * Grenier aménageable (13,63 m²) : plancher en bois, possibilité de créer une chambre supplémentaire avec salle de bains

La maison vous séduira par les nombreux avantages qu'elle offre :

- * Une belle pièce à vivre lumineuse
- * Chauffage central au fuel, climatisation réversible et poêle à bois
- * Menuiseries en double vitrage et PVC
- * Une chaudière avec production d'eau chaude

Idéale pour une belle famille aimant le calme et la sérénité !!!

Côté extérieur, vous pourrez profiter, une bonne partie de l'année, de la terrasse couverte carrelée sécurisée par un petit portillon qui bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante.

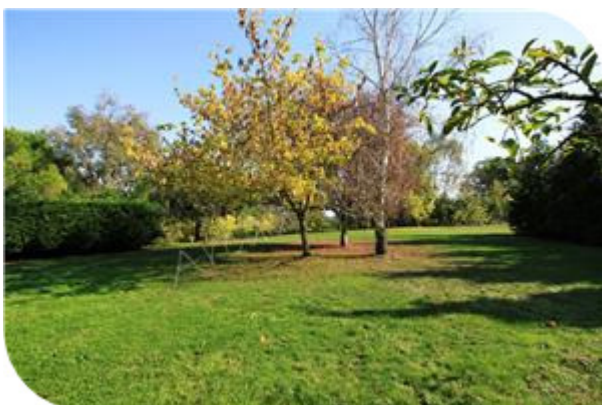
Le jardin arboré est un pur délice pour les amoureux de tranquillité et de nature.

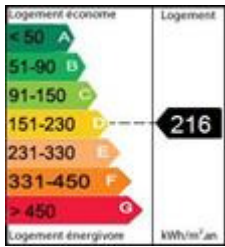
Un puits avec pompe pouvant alimenter jardin et piscine.

Une belle piscine de 10 m x 5 m au chlore bénéficiant d'une barrière de sécurité conforme ravira petits et grands.

Une grange attenante de 72 m² avec béton au sol vous séduira de par son beau volume de stockage.

Cabanon de jardin de 23 m² avec béton au sol pouvant servir d'atelier ou de rangement pour le matériel de jardin.





Pour plus de détails :

Arcad' Immo



39 Place Gambetta

24500 Eymet

Tél : 05.53.27.14.34

Fax : 05.53.27.14.74

Email : info@arcadimmo.com

Horaires d'ouverture

Lundi 9h-12h30 / 13h30-19h

Mardi 9h-12h30 / 13h30-19h

Mercredi 9h-12h30 / 13h30-19h

Jeudi 9h-12h30 / 13h30-19h

Vendredi 9h-12h30 / 13h30-19h

Samedi 9h-12h30 / 13h30-19h

Dimanche 9h30-13h